

RETAIL-FLÄCHEN KREIS 4 LANGSTRASSE 21



Eckdaten

Adresse Langstrasse 21, 8004 Zürich

Erdgeschoss ab 55 bis ca. 200 m²

Untergeschoss bis zu 200 m² Lager

Raumhöhe EG: 3.5 m
UG: 2.35 m

Traglast Ca. 200 kg/m²

Mietbeginn Ab Q2 2027

Nettomiete CHF 550 / m² p.a.

Kurzbeschreibung

Die Liegenschaft Langstrasse 21 wird aktuell kernsaniert. Bis Frühling 2027 entstehen in Gehdistanz zum Helvetiaplatz Mietwohnungen, Retail und Verkaufsfläche sowie eine Gastrofläche. Die Flächen werden im Rohbau vermietet.

Highlights

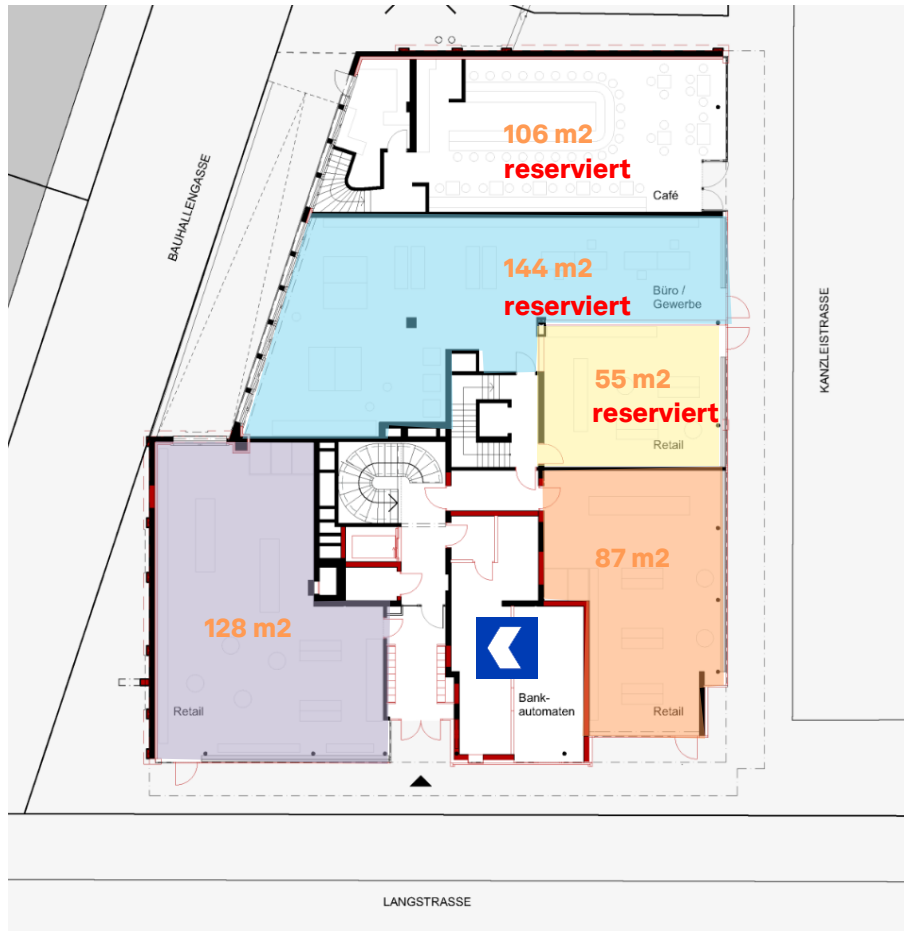
- Grosszügige Schaufensterfronten
- Gute Passantenfrequenz in hippen Quartier
- Überdurchschnittliche Raumhöhen
- Diverse Flächengrössen

Ausbau

- Lüftung: Luftmenge 3.6 m³/m²*h
- Heizung: Wärmeabgabe über Heizkörper
- Kühlung: nicht vorhanden (Splitt Klimaanlage durch Mieter)
- Elektro: Mind. 63 A, Starkstrom vorhanden – Unterverteilung durch Mieter
- Sanitär: Ausgebaute WC-Anlage Mitarbeiter im Untergeschoss zur Mitbenützung

Retail-Flächen Kreis 4

Erdgeschoss



1. Untergeschoss



Retail-Flächen Kreis 4



Ihre Ansprechpartner



Laura Bangerter

Director Retail

+41 44 575 70 96

laura.bangerter@hbre.ch



Fabian A. Derungs

Senior Director Retail

+41 44 250 52 01

fabian.derungs@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**

